



# Loyers

*Talence Médoquine : 1er juin 2018 > 31 août 2019*

Superficie	Loyers TTC
T1 environ 18 m <sup>2</sup>	539 € / mois
T1 environ 17 m <sup>2</sup> + balcon	549 € / mois
T1 environ 20-22 m <sup>2</sup>	559 € / mois
T1 environ 25 m <sup>2</sup>	615 € / mois
T2 environ 36 m <sup>2</sup> + balcon	751 € / mois

Loyers applicables à partir du 1er juin 2018. Ces tarifs ne comprennent pas les services et prestations hôtelières facturées en sus selon les tarifs en vigueur. La taxe d'habitation est à la charge du locataire. Dépôt de garantie exigible égal à un mois de loyer. Honoraires de location + état des lieux : 13 € / m<sup>2</sup> de surface habitable TTC. Les charges forfaitaires mensuelles incluses dans les loyers comprennent : frais de consommation d'eau froide et d'énergie des parties privatives et communes ; charges communes de la résidence (ascenseur, entretien des parties communes), accueil, accès internet. TVA incluse.



Services en + : Kit linge - Petit déjeuner - Location parking  
- Ménage. Tarifs disponibles sur demande à la résidence.

[medoquine@studyoresidences.fr](mailto:medoquine@studyoresidences.fr) - [www.studyoresidences.fr](http://www.studyoresidences.fr)