



# Loyers

*Talence Université : 1er juin 2023 > 31 août 2024*

Superficie	Loyers TTC
T1 environ 19-20 m <sup>2</sup>	689 € / mois
T1 environ 22 m <sup>2</sup>	699 € / mois
T1 environ 23-25 m <sup>2</sup>	736 € / mois
T1 bis environ 28,5 m <sup>2</sup>	823 € / mois
T1 bis environ 33 m <sup>2</sup>	906 € / mois
T2 environ 34 m <sup>2</sup>	909 € / mois
T2 environ 40 m <sup>2</sup>	1032 € / mois
T2 environ 45 m <sup>2</sup>	1098 € / mois

Loyers applicables à partir du 1er juin 2023. Ces tarifs ne comprennent pas les services et prestations hôtelières facturées en sus selon les tarifs en vigueur. La taxe d'habitation est à la charge du locataire. Dépôt de garantie exigible égal à un mois de loyer. Honoraires de location + état des lieux : 13 € / m<sup>2</sup> de surface habitable TTC. Les charges forfaitaires mensuelles incluses dans les loyers comprennent : frais de consommation d'eau froide et d'énergie des parties privatives et communes ; charges communes de la résidence (ascenseur, entretien des parties communes), accueil, accès internet. TVA incluse.



Services en + : Kit linge - Petit déjeuner - Location parking  
- Ménage. Tarifs disponibles sur demande à la résidence.