



# Loyers

*Talence Gambetta : 1er juin 2022 > 31 août 2023*

Superficie	Loyer TTC
T1 20-21 m <sup>2</sup>	620 € / mois
T1 23 m <sup>2</sup> + terrasse	677 € / mois
T1 bis 26-28 m <sup>2</sup>	710 € / mois
T1 bis 26 m <sup>2</sup> + terrasse	745 € / mois
T2 33-35 m <sup>2</sup>	787 € / mois
T2 33-35 m <sup>2</sup> + terrasse	825 € / mois
T2 41-43 m <sup>2</sup>	856 € / mois
T2 41-43 m <sup>2</sup> + terrasse	879 € / mois

Loyers applicables à partir du 1er juin 2022. Ces tarifs ne comprennent pas les services et prestations hôtelières facturées en sus selon les tarifs en vigueur. La taxe d'habitation est à la charge du locataire. Dépôt de garantie exigible égal à un mois de loyer. Honoraires de location + état des lieux : 13 € / m<sup>2</sup> de surface habitable TTC. Les charges forfaitaires mensuelles incluses dans les loyers comprennent eau froide, eau chaude, charges des parties communes, accueil, et l'accès internet (TVA incluse).



Services en + : Kit linge - Petit déjeuner - Location parking  
- Ménage. Tarifs disponibles sur demande à la résidence.