



# Loyers

*Talence Médoquine : 1er juin 2021 > 31 août 2022*

Superficie	Loyers TTC
T1 environ 18 m <sup>2</sup>	555 € / mois
T1 environ 17 m <sup>2</sup> + balcon	565 € / mois
T1 environ 20-22 m <sup>2</sup>	575 € / mois
T1 environ 25 m <sup>2</sup>	632 € / mois
T2 environ 36 m <sup>2</sup> + balcon	773 € / mois

Loyers applicables à partir du 1er juin 2021. Ces tarifs ne comprennent pas les services et prestations hôtelières facturées en sus selon les tarifs en vigueur. La taxe d'habitation est à la charge du locataire. Dépôt de garantie exigible égal à un mois de loyer. Honoraires de location + état des lieux : 13 € / m<sup>2</sup> de surface habitable TTC. Les charges forfaitaires mensuelles incluses dans les loyers comprennent : frais de consommation d'eau froide et d'énergie des parties privatives et communes ; charges communes de la résidence (ascenseur, entretien des parties communes), accueil, accès internet. TVA incluse.



Services en + : Kit linge - Petit déjeuner - Location parking  
- Ménage. Tarifs disponibles sur demande à la résidence.